



Afd. 3 Sundby Hvorup Boligselskab

Referat nr. 104 fra bestyrelsesmøde den 25. november 2019

Tilstede: Lisbeth, Lone, Tonny, Birthe, Asskov og Kurt

Fravær: Ole

Dirigent: Lisbeth

Referent: Kurt

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden
3. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer
4. Ting til drøftelse/beslutning
5. Eventuelt

Ad. 1:

Referat nr. 103 fra 28. oktober 2019 blev godkendt.

Ad. 2:

1. Lisbeth bød velkommen.
2. Afdelingsbestyrelsen har modtaget et brev fra en beboer i Afd. 3, som skriver på mange beboeres vegne, at man ikke forstår de mange personale ændringer og omrokeringer af medarbejdere, som er foregået i den senere tid, og som er meget synlige. Formanden tager brevet med videre op i organisationen og Boligselskabet.
1. Det har været drøftet at ændre bookingsystemet til vaske tider i ejendommen Fr. Rygårdsvej 1-7 / Stationsvej 41-51, hvor der er tre vaskehuse, men kun en Booking tavle, som er placeret i kælderen ved Stationsvej 51. Afdelingsbestyrelsen ønsker en ændring med tre tavler, en ved hvert vaskehus, så det er nemmere for alle, at benytte tavlerne til reservering af vaske tider, formanden vil tage det op med teknisk afd. i Bolig-selskabet.
2. Der været forelagt et forslag om at QR koder kunne opsættes rundt i ejendommene, så man nemmere kunne stedfæste, hvor der er defekter/problemer med lys m.v. Dette er ikke teknisk muligt da QR koder er bundet til de enkelte lejemål.

3. Den årlige besigtigelses tur for næste år er nu fastlagt, og vil blive afholdt d. 12-14.juni 2020

Ad.3:

4. Der har været afholdt et julearrangement d. 24. November 2019 i Fælleshuset Bakkevej 11, som sluttede med en julesang og tænding af lysene i et seks meter højt juletræ udendørs. Der var 67 tilmeldte til arrangementet, men ca. halvdelen dukkede ikke op, selvom der var skriftlig tilmelding, men vi forsøger igen i 2020.
5. Der er rust i rørene til det varme vand nogle steder i afdelingen, bl.a. ved Stationsvej 55 og 63, hvor det er et udtalt problem.
6. En ny beboer har givet udtryk for tilfredshed med indflytningsproceduren og behandlingen i forbindelse med indflytning.
7. Der blev reageret hurtigt i forbindelse med et problem med en tørretumbler på Bakkevej 34.

Ad.4:

1. Sommer arrangement vil blive et punkt på dagsordenen på møderne i 2020.
2. Det er et stort problem med cigaretskodder uden for opgangene, og der ønskes opsat nogle flere skodbeholdere rundt i afdelingen.
3. Legepladser i afd. 3 er i meget dårlig stand, og mangler en opgradering. Hvem holder tilsyn med dem?
4. Opsætning af Trampolin undersøges stadigt og er endnu ikke afgjort.

Ad. 5:

1. En beboer efterlyser mulighed for at spille Banko, formanden tager kontakt til andre afdelingsformænd for at høre om muligheder, bl.a. for evt. at spille hos dem.
2. Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag d. 27. januar 2012, kl.17

Lindholm, 25. november 2019

Lisbeth Glud

Ole Norre Christiansen

Tonny Larsen

Birthe Mortensen

Asskov Pedersen

Lone Abildgaard

Kurt Ørvad Jensen